

Prezados condôminos,

Esperamos que estejam bem.

Eu, Paulo Roberto Zechlinski, em nome da construtora ZECON, à qual vocês confiaram a compra do seu imóvel, e como pessoa proprietária de mais de um terço das unidades deste condomínio, me pronuncio após analisar a situação junto à atual administradora, Horizonte, e ao nosso departamento jurídico. Nosso objetivo é preservar a valorização do empreendimento, manter a ordem e garantir a confiança de todos os proprietários.

Inicialmente, pedimos desculpas pela forma como transcorreu a tentativa de realizarmos uma assembleia condominial. Lamentamos profundamente. Em vista da desordem, encaminhamento para uma condução inadequada, inviabilidade do direito ao voto e impossibilidade de finalização da referida assembleia, a mesma está devidamente anulada, conforme solicitação expressa de 301A, 303A, 304A, 401A, 404A, 301B, 303B, 304B, 401B, 403B, 404B, 501B, 504B, 103C, 304C, 404C, 504C, 301D, 302D, 401D, 404D, 501D, 504D, 302E, 301E, 303E, 304E, 401E, 402E, 404E, 501E, 504E, 102F, 302F, 303F, 304F, 401F, 403F, 404 F, 503F, 504F, unidades deste empreendimento. A assembleia marcada para o dia 29 de fevereiro transcorreu de forma equivocada, sem presidente, sem o cumprimento de pautas, inviabilidade do direito ao voto, entre outras intercorrências, que impediram que a mesma transcorresse dentro da ordem e do rito que se exige. O rascunho da ata foi induzido para a sua descrição de atos não aprovados e a própria lista de presença foi levada, negligenciando ainda mais este ato.

Como construtora, investimos na idealização, planejamento e execução do empreendimento para que seja o lar de muitas pessoas. Nossa preocupação, como construtora e proprietária de mais de 1/3 das unidades, é com a organização, o cuidado e o planejamento do início da vida condominial.

Solicitamos cordialmente a compreensão dos respectivos proprietários para que possamos, conjuntamente, chegar a um alinhamento para o condomínio. O objetivo é garantir uma transição suave e eficiente, permitindo que a construtora possa ter tranquilidade com as questões operacionais e administrativas que ainda existem, enquanto os moradores se instalam no condomínio.

Neste processo de transição, a Administradora Horizonte, atual gestora do condomínio, poderá, ao final do seu contrato, realizar a transição para uma nova administradora, esta apresentada em assembleia geral para apreciação dos respectivos proprietários.

Respeitosamente, pedimos que os(as) senhores(as) avaliem a melhor forma de conduzir este empreendimento. Em todos os nossos empreendimentos, sempre tivemos muito sucesso e tranquilidade nos nossos ritos de passagem. Infelizmente, neste momento, precisamos realinhar e reestruturar nossa forma de gestão e comunicação entre condôminos e a construtora. Temos certeza de que contaremos com a disponibilidade, compreensão e auxílio de todos.

Não nos responsabilizamos por nenhum serviço realizado ao condomínio sem aprovação e o conhecimento de todos.

Devido à impugnação da última assembleia, o Condomínio Praça XX realizará uma nova assembleia, a qual será convocada para tratar das seguintes pautas:

1- Administradora do Condomínio

2- Sistema de Segurança

3- IPTU

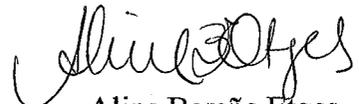
4- Previsão Orçamentária

5- Eleição de síndico(a), subsíndico(a) e Conselheiros.



*Paulo Roberto Zechlinski*  
Eng. Civil - CREA 32932-D

Paulo Roberto Zechlinski  
ZECON Construtora e  
proprietário de 1/3 das frações



Aline Bareño Etges  
Horizonte Negócios Imobiliários